



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0752	No de Expediente:	DDUCC 21-0482
Fecha de Autorización:	09	08	2021
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **JOSE DENNIS TABORN MELENDEZ**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
007	021	007	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: CALE LIRIO, RIVIERA TULUM.			CLAVE CASTRAAL:	902007001021007

DATOS TECNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		40.00	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		9.00	AREA DE PISCINA
P.BAJA		85.25	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, UN BAÑO COMPLETO, CUBO DE ESCALERA.
1.NIVEL		80.00	1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, 1 RECAMARA CON TERRAZA, UN BAÑO COMPLETO, AREA DE LAVADO.
SUP. TOTAL (M ²)	174.25 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 207.01 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIÓN (ML)	FRONTAL: 5.00	POSTERIOR: 3.00
	LATERAL: 2.00	VIA PÚBLICA: 5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 4,858.35
TOTAL:	\$ 4,858.35

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA CON LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE EXISTENCIA DE LA MISMA QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIENDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ LA RESPONSABILIDAD CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS

DIRECCIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

JOSE DENNIS TABORN MELENDEZ PROPIETARIO	ARQ. FRANCISCO JAVIER GABRIEL ROJAS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

GAOL/CMDS/ JHC/ ITRC.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: