



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0870</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0479</b>
Fecha de Autorización:	<b>06</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
	DÍA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: **MATILDE DELFIN CAMPOS.**

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
<b>007</b>	<b>442</b>	<b>012</b>	<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO: <b>CALLE 26 ENTRE CALLE 17 Y CALLE 13.</b>			CLAVE CATASTRAL:	<b>902007000442012</b>

**DATOS TECNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)	-----	3.70 ML.	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	238.18 29.64 (E.S.C.)	-----	<b>1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON:</b> AREA DE CIRCULACIÓN, ½ BAÑO, SALA DE TRABAJO, AREA DE OFICINAS, COCINETA, SANITARIOS, AREA DE ESCALERA AL INTERIOR Y AREA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. <b>CIRCULACIÓN:</b> AREA DE ESCALERA. <b>NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.</b>
1.NIVEL	108.91	-----	<b>PERTENECIENTE A 1 LOCAL COMERCIAL:</b> CUENTA CON SALA DE ESPERA, OFICINAS Y ½ BAÑO. AREA DE ESCALERA.
2.NIVEL	-----	88.01	<b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON: COCINA-COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M²)	<b>464.74 M²</b>	-----	USO AUTORIZADO: <b>MIXTO</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>255.09 M²</b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)**

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	\$ 2,558.39
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 2,558.39</b>

**OBSERVACIONES**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA VERIFICACIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL SISTEMA MUNICIPAL, EN CASO DE EXISTIR, O QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ LA DEDUCCIÓN DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 <b>MATILDE DELFIN CAMPOS.</b> PROPIETARIO	 <b>ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03	 <b>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</b> <b>TULUM, QUINTANA ROO</b> 2018-2021 <b>ARO. CARLOS MIGUEL BORANTES SUAREZ.</b> ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 <b>DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO</b> <b>H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO</b> 2018-2021 <b>LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ</b> DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--	---	---	---

GAOL/CMDS/ JHC/

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: