

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0851</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0478</b>
Fecha de Autorización:	<b>01</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
	DÍA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: **JESUS HERNANDEZ VALENCIA.**

**UBICACION DEL PREDIO**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
007	442	005	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: AVENIDA 28 ENTRE CALLE 13 Y CALLE 17.			CLAVE CATASTRAL:	902007000442005

**DATOS TECNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)	-----	54.14 ML.	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----		
P.BAJA	-----	5.13	<i>SERVICIOS:</i> CUENTA CON UNA CASETA DE VIGILANCIA CON AREA DE ½ BAÑO. <i>CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.</i>
1.NIVEL	-----		
2.NIVEL	-----		
AZOTEA	-----		
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>5.13 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>255.09 M<sup>2</sup></b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)**

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	<b>5.00</b>	POSTERIOR:	<b>3.00</b>
	LATERAL:	<b>2.00</b>	VIA PÚBLICA:	<b>5.00</b>

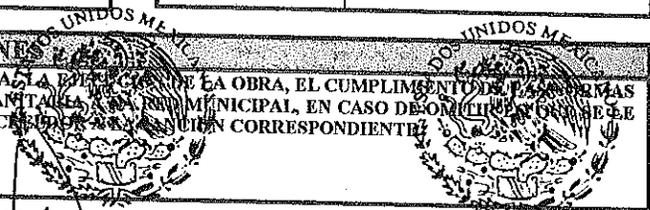
**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	<b>\$ 152.36</b>
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 152.36</b>

**OBSERVACIONES**

\*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA VERIFICACION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL SISTEMA MUNICIPAL, EN CASO DE OBTENERSE EL PERMISO INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CARGO DEL PROPIETARIO LA REPARACIÓN CORRESPONDIENTE.

*Recibi original*  
*08/09/2021*  
*Jesús Hernández Valencia*



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 TULUM, QUINTANA ROO  
 2018-2021

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO.  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO  
 2018-2021

**JESUS HERNANDEZ VALENCIA**  
 PROPIETARIO

**ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA**  
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA  
 REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03

**ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ**  
 ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

**LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ**  
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

**08 SEP. 2021**

GAO/COMIS/JHIC/...

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0851**