



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0775	No de Expediente:	DDUC 21-0474
Fecha de Autorización:	25	08	2021
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: LUM CAPITAL S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
015	210	001	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: CALLE 27 PTE. ENTRE CALLE 12 SUR Y CALLE 14 SUR.			CLAVE CATASTRAL:	902015000210001

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	-----	158.48	EDIFICIO 1 Y 2: PERTENECIENTE A DEPTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	2,897.12	EDIFICIO 1 Y 2: 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO. 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, 1 BAÑO. 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA. 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA. 2 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON: 1 BAÑO, COCINETA-COMEDOR, RECAMARA Y TERRAZA. ÁREA DE SERVICIOS: BODEGAS Y CUARTOS DE MÁQUINAS. CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ÁREA DE ESCALERAS. CUENTA CON 58 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
-1.NIVEL	-----	2,167.35 45.76 (PISCINA)	EDIFICIO 1 Y 2: 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO. 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. PERTENECIENTE A 3 DEPTOS: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ÁREA DE ACCESO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, SALA, COCINA Y COMEDOR. 1 DEPARTAMENTO: ACCESO, ÁREA DE ESCALERA, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: SALA, COCINETA-COMEDOR, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA. 2 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON COCINETA-COMEDOR, 1 BAÑO Y ÁREA DE RECAMARA. CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ÁREA DE ESCALERAS.
2.NIVEL	-----	1,241.64 108.80 (PISCINA)	EDIFICIO 1 Y 2: PERTENECIENTE A 2 DEPTOS: CADA UNO CUENTA CON: SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO, TERRAZA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. PERTENECIENTE 1 DEPTO: CUENTA CON ÁREA DE ESTUDIO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE USOS MÚLTIPLES Y PISCINA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE COMEDOR, COCINA, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	6,619.15 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 10,000.00 M2

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H2 (UNIFAMILIAR DE UNIFAMILIAR)

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PUBLICA:	3.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 151,346.64
TOTAL:	\$ 151,346.64

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO URBANO, SE HARÁ ACREDITAR DE SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

LUM CAPITAL S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. JUAN ARMANDO GONZÁLEZ OVÁR PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-12	ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---	---	---	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: 0775