



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0742</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0472</b>	
Fecha de Autorización:		<b>04</b>	<b>08</b>	<b>2021</b>
		DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: **BANCO ACTINVER S.A I.B.M. GRUPO FINANCIERO ACTINVER., FIDEICOMISO #F/2773**

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
<b>014</b>	<b>001</b>	<b>001-227</b>	<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO: <b>LOTES PREMIUM FASE III, AVENIDA COBA SUR, U.P.E. 35</b>			CLAVE CATASTRAL:	<b>902014002001001-227</b>

**DATOS TECNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	133.00 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	29.58	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	655.21	<b>ÁREA DE SERVICIOS:</b> RECEPCIÓN, LAVANDERÍA, BODEGA Y ½ BAÑO. <b>6 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. <b>CIRCULACIÓN:</b> PASILLO Y ÁREAS DE ESCALERAS. <b>CUENTA CON 14 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.</b>
1 NIVEL	-----	585.75 17.04 (PISCINA)	<b>4 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. <b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON ÁREA DE: ÁREA DE ESCALERA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO. <b>CIRCULACIÓN:</b> PASILLO Y ÁREAS DE ESCALERAS.
2 NIVEL	-----	523.98	<b>4 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE: ÁREA DE ESCALERA, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. <b>PERTENECIENTE AL DEPARTAMENTO DE 1 NIVEL:</b> CUENTA CON ÁREA DE: SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE ESCALERA, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA. <b>CIRCULACIÓN:</b> PASILLO Y ÁREAS DE ESCALERAS.
AZOTEA	-----	156.00 24.36 (PISCINA)	<b>PERTENECIENTE A 4 DEPARTAMENTOS DE 2 NIVEL:</b> CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE: ÁREA DE ESCALERA Y TERRAZA DE PISCINA. <b>PERTENECIENTE AL DEPARTAMENTO DE 1 NIVEL:</b> CUENTA CON ARENA DE ESCALERA Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	<b>1,991.92 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>1,387.28 M²</b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL:	<b>3.00</b>	POSTERIOR:	<b>3.00</b>
	LATERAL:	---	VIA PÚBLICA:	<b>3.00</b>

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	<b>\$ 46,275.20</b>
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 46,275.20</b>

**OBSERVACIONES**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA VERIFICACIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE CAMBIOS QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACEPTAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

<b>DIRECCIÓN DE INGRESOS</b>	<b>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</b>	<b>DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO</b>
BANCO ACTINVER S.A I.B.M. GRUPO FINANCIERO ACTINVER. PROPIETARIO	TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUÁREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
ARQ. JUAN CARLOS ARMANDO MONTAÑÓN TORRES DIRITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: H.R.O.TU-AR-12		

GAOL/CMDS/ JHC/ CPB.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: **0742**

*Recibí original  
18/18/21*