



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0731	No de Expediente:	DDUCC 21-0468
Fecha de Autorización:	03 DIA	08 MES	2021 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **MIA DANIELA GONZALEZ MACKIN.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
-----	-----	-----	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: RESERVA TERRITORIAL DE SIAN KAAH.			CLAVE CATASTRAL:	-----

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	-----	24.34	1. VIVIENDA: CUENTA CON: 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y AREA DE ESCALERA AK EXTERIOR.
1.NIVEL	-----	50.48	CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
2.NIVEL	-----	-----	2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y AREA DE ESCALERA AL EXTERIOR.
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M ²)	74.82 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,180.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL DE LA REGION DENOMINADA CORREDOR CANCUN- TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.

TUI (CORREDOR NATURAL)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	----	POSTERIOR:	----
	LATERAL:	----	VIA PÚBLICA:	----

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 4,713.66
TOTAL:	\$ 4,713.66

OBSERVACIONES:

* SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

* DE ACUERDO AL RESOLUTIVO DE SEMANA CON NUMERO DE DIA: 04/SGA/180/17/04/21
 * CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 35, FRACCIÓN II DE LA LEY GENERAL DE EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y EN LA PROTECCIÓN AL MEDIO AMBIENTE Y 45, FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO EN MATERIA DE LA EVALUACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL.

MIA DANIELA GONZALEZ MACKIN. PROPIETARIO	27 AGO. 2021	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARO. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ. ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LOPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
	DIRECCIÓN DE INTERIORES FERNANDO MARTINEZ PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-08		

GAOL/CMS/ JHC/SPB.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0731**