



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0734	No de Expediente:	DDUCC 21-0465	
Fecha de Autorización:	03	08	2021	
	DIA	MES	ANO	

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	TXANGA TXANGO S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
015	103	001	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
CALLE 14 SUR ENTRE CALLE 15 PONIENTE Y CALLE 17 PONIENTE			TULUM, Q. ROO
CLAVE CASTRAL:			902015000103001-

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.	-----	-----	-----
PISCINA	-----	85.07	AREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	1,101.29	6 VIVIENDAS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, MEDIO BAÑO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR 2 VIVIENDAS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, MEDIO BAÑO, BODEGA Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. 1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA, BAÑO COMPLETO. AREA DE SERVICIO: RECEPCION CON MEDIO BAÑO, CUBO DE ESCALERA CUENTA CONS 12 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	797.45	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA, BAÑO COMPLETO. PERTENECIENTE A 6 VIVIENDAS DE PLANTA BAJA CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO Y BALCON. PERTENECIENTE A 2 VIVIENDAS DE PLANTA BAJA CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO Y BALCON.
2.NIVEL	-----	337.46	PERTENECIENTE A 8 VIVIENDAS DE PLANTA BAJA CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: PISCINA, COCINETA Y COMEDOR PERGOLAO. PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE PLANTA PRIMER NIVEL CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: PISCINA, COCINETA Y COMEDOR PERGOLAO.
SUP. TOTAL (M ²)	2,321.27		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,427.59 M ²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
RESTRICCIONES:	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:

COSTO DE CONSTANCIA:	
DERECHOS:	\$ 114,046.20
TOTAL:	\$ 114,046.20

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS CONECTAR LA INSTALACIÓN ANTERIOR A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ APLICAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021
TXANGA TXANGO S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARO. WILLIAM ALAIN FERNANDEZ CONTRERAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-08	ARO. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ. ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
		LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/ JHC/ IRIC

*Recibi original
Gerardo La 12/08/21*

* VER CONDICIONES ANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0734