



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0712	No de Expediente:	DDUCC 21-0460
Fecha de Autorización:	23 DIA	07 MES	2021 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DECHET'S S.A.P.I. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
012	923	002-2	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: LOTE 002-21 VIALIDAD, ENTRE 5 AV. SUR Y 10 AV. SUR.			CLAVE CATASTRAL:	902012006923002-2

DATOS TECNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P. BAJA		203.20	3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, ½ BAÑO, 1 RECAMARA CON ÁREA DE REGADERA Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1 NIVEL		203.24	3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, 1/2 BAÑO, ÁREA DE ESCALERA Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ÁREA DE ESCALERA.
MEZANINE		90.10	PERTENECIENTE A 3 DEPTOS.: CADA UNO CUENTA CON: 1 RECAMARA CON ÁREA DE REGADERA, CLOSET Y ESPACIO DE LECTURA. CIRCULACIÓN: ÁREA DE ESCALERA.
2. NIVEL		201.26	3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, ½ BAÑO, ÁREA DE ESCALERA Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA.
MEZANINE		90.51	PERTENECIENTE A 3 DEPTOS.: CADA UNO CUENTA CON: 1 RECAMARA CON ÁREA DE REGADERA, CLOSET Y ESPACIO DE LECTURA. CIRCULACIÓN: ÁREA DE ESCALERA.
AZOTEA		109.56 19.15 (PISCINA)	ÁREA DE USO COMÚN: TERRAZA CON ÁREA DE ASADOR, GIMNASIO, ½ BAÑO Y ÁREA DE PISCINA. CIRCULACIÓN: ÁREA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M ²)	917.02 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 345.56 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H4 (HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	3.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	3.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 17,214.24
TOTAL:	\$ 17,214.24

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EN RELACION A LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA ACCIÓN CORRESPONDIENTE.

<p>RECIBO LIC. 007/2021 21/09/2021</p> <p>MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DECHET'S S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIOS</p>	<p>ARQ. LIBERTAD VÁZQUEZ BURGOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-09</p>	<p>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018, 2021</p> <p>ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</p>	<p>DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO. 2018-2021</p> <p>LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO</p>
---	--	--	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: