



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0862	No de Expediente:	DDUCC 21-0459
Fecha de Autorización:	03 DÍA	09 MES	2021 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	FRANCISCO RANGEL CRUZ.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
011	852	001-8	TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
RETORNO 27 ENTRE CALLE 6 NORTE BIS Y CALLE PALMA.		TULUM, Q. ROO	
		CLAVE CATASTRAL:	90211004852001-8

DATOS TECNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	38.93 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.30 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	-----	-----
P. BAJA	25.55	6.38	<u>1 LOCAL COMERCIAL:</u> CUENTA CON AREA DE CIRCULACIÓN Y ½ BAÑO. <u>CIRCULACIÓN:</u> AREA ESCALERA. <u>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.</u>
1.NIVEL	-----	22.79	<u>1 CUARTO:</u> CON BAÑO.
2.NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	54.72 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 250.00 M²

NORMATIVIDAD				
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.				
H4 (HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR)				
RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	3.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	0.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:	
DERECHOS:	\$ 1,641.60
TOTAL:	\$ 1,641.60

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM			
 FRANCISCO RANGEL CRUZ PROPIETARIO		 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO	
 ARQ. GEISLER ESAU EK CANCHE PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-10		DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO ARQ. CARLOS MIGUEL BORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	

GAOL/UMDS/JMC/124

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.