



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



TULUM
MUNICIPIO DE YUCATÁN

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0660	No de Expediente:	DDUCC 21-0458
Fecha de Autorización:	12	DÍA	07
		MES	2021
		ANO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SELVA MAR S.A DE C.V.

UBICACION DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOJE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
008	674	001 Y 002	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CALLE 69 SUR ENTRE CALLE 38 SUR Y CALLE 36 SUR.			
	CLAVE CATASTRAL:	902008000674001 Y 002		

DATOS TÉCNICOS		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2	
BARDA ML	COMERCIAL	HABITACIONAL
	174.24 ML	186.69
P.BAJA	2,084.50 34.83 (E.S.C.)	<p>BARDA PERIMETRAL CUENTA CON 2.20 METROS DE ALTURA.</p> <p>ÁREA DE USO COMÚN: PISCINA.</p> <p>PERTENECIENTE A 12 DEPTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE PISCINA PRIVADA.</p> <p>ÁREAS ADMINISTRATIVAS: ÁREA DE ACCESO, RECEPCIÓN CON OFICINA, SANITARIOS Y BODEGA.</p> <p>ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREAS DE ESCALERAS.</p> <p>17 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE: COCINETA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA</p> <p>1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA TIPO HELICOIDAL</p> <p>1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.</p> <p>ÁREA DE SERVICIOS: TERRAZAS Y SANITARIOS.</p> <p>ÁREAS PRIVADAS: 11 BODEGAS Y CUARTOS DE MÁQUINAS Y BOMBAS.</p> <p>CUENTA CON 52 CALONES DE ESTACIONAMIENTOS</p> <p>15 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE: COCINETA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO, BODEGA Y TERRAZA</p> <p>1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA.</p> <p>PERTENECIENTE 1 DEPTO DE P.B: CUENTA CON TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA.</p> <p>2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.</p> <p>ÁREAS ADMINISTRATIVAS: 1 OFICINA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.</p> <p>ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREAS DE ESCALERAS.</p> <p>15 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE: COCINETA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO, BODEGA Y TERRAZA.</p> <p>1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA.</p> <p>2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.</p> <p>2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.</p> <p>ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREAS DE ESCALERAS.</p> <p>3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE: COCINETA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE ESCALERA TIPO HELICOIDAL</p> <p>7 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA.</p> <p>1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE ESCALERA TIPO HELICOIDAL.</p> <p>ÁREA DE SERVICIOS: SALA DE GIMNASIO.</p> <p>ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREAS DE ESCALERAS.</p>
1 NIVEL	1,491.34 101.11 (E.S.C.) 3.92 (PISCINA)	
2 NIVEL	1,209.52 1.96 (PISCINA)	
3 NIVEL	573.06 13.72 (PISCINA)	
AZOTEA	58.55 11.50 (E.S.C.) 29.92 (PISCINA)	
SUP. TOTAL (M²)	5,800.62 M²	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 5,000.00 M²

NORMATIVIDAD				
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.				
RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL:	10.00	POSTERIOR:	10.00
	LATERAL:	5.00	VIA PÚBLICA:	6.00
TH-2 (TURISTICO HOTELERO DENSIDAD BAJA)				

COSTO DE CONSTANCIA:	
DERECHOS:	\$ 86,671.52
TOTAL:	\$ 86,671.52

SE MÚNICIPAL DE TULUM

***SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA VERIFICACIÓN DE LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACION ANEXA AL MANTO PRECATORIO, INDICANDO LA DENSIDAD DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS MUNICIPALES Y DEL ESTADO, EN CASO DE HABERSE HECHO LA DECLARACION DE SER LE**

23 JUL 2021