H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TULUM

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0668	No de Expediente:	DDUCC 21-0455	
Fecha de Autorización:		13	07	2021
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	SELVARAISOL S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
015	173	016	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CALLE S/N ENTRE CALLE 18 SUR Y CALLE 20 SUR.			CLAVE CATASTRAL: 902015000173016

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML	----------	34.31	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	----------	----------	----------
P.BAJA	----------	256.83	*1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS:* ÁREA DE ACCESO, ÁREA DE ESCALERA TIPO HELICOIDAL, VESTÍBULO, ÁREA DE ESCALERA AL INTERIOR, LAVANDERÍA, BODEGA, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA. *CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.*
1.NIVEL	----------	129.83 32.94 (PISCINA)	COCINA, ÁREA DE COMPRAS, COMEDOR, SALA, ½ BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA.
2.NIVEL	----------	----------	----------
3.NIVEL	----------	----------	----------
SUP. TOTAL (M^2)	419.60 M^2		USO AUTORIZADO: **HABITACIONAL/UNIFAMILIAR** — SUP.TOTAL DEL PREDIO: **325.00 M^2**

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H2 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)				
	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	$ 6,186.56
TOTAL:	**$ 6,186.56**

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE CONTRARIO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM
30 JUL. 2021
PAGADO
DIRECCIÓN DE INGRESOS

SELVARAISOL S.A DE C.V.	ARQ. RICARDO PIMENTEL CADENA	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AP-04	ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/ CMDS/ JIHC/ [illegible]

PEC131

30/07/21

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0668