



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0713	No de Expediente:	DDUCC 21-0453
Fecha de Autorización:	23 DÍA	07 MES	2021 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	COLIBRI TULUM S.A DE C.V.
---------	----------------------------------

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
009	351	003	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: LOTE VIALIDAD 009 ENTRE CALLE 16 SUR.			CLAVE CATASTRAL:	902009000351003

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	52.96 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	65.15	ÁREA DE USO COMÚN: PISCINA. PERTENECIENTE A DEPTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	542.75 66.68 (E.S.C.)	ÁREA DE SERVICIOS: LOBBY, OFICINA, 1/2 BAÑO Y CASETA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA. ÁREA DE USO COMÚN: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE ESTAR. 8 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
1.NIVEL	-----	531.07	CUENTA CON 7 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS. ÁREA DE USO COMÚN: SALÓN DE GIMNASIO. 8 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA.
2.NIVEL	-----	477.72	ÁREA DE SERVICIO: ÁREA DE TRABAJO. 8 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA.
3.NIVEL	-----	354.98 29.58 (E.S.C.) 8.76 (PISCINA)	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE ESCALERA AL INTERIOR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA.
AZOTEA	-----	135.94 (E.S.C.) 33.52 (PISCINA)	CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA. PERTENECIENTE A 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y ÁREA DE PISCINA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	2,276.35 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 795.25 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3* (HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 108,753.30
TOTAL:	\$ 108,753.30

H. MUNICIPIO DE TULUM

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA ADICIONAL TRÁTICO, SE HARÁ A CREDITO DE LA FINANCIÓN CORRESPONDIENTE.

*LA PRESENTE LICENCIA QUEDA CONDICIONADA A UN TÉRMINO DE 10 DÍAS PARA GARANTAR EL ESTUDIO DE LA CAUSA DE DAÑO Y LA MEMORIA DE CÁLCULO ESTRUCTURAL A LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO. EN CASO DE NO ENTREGAR LA PRESENTE LICENCIA SIN VALIDEZ ALGUNA.

 COLIBRI TULUM S.A DE C.V. PROPIETARIOS	 ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: F.R.O.-TU.-R-01	 ARQ. CARLOS ANGELO DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--	--	--	--