



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0706	No de Expediente:	DDUCC 21-0452
Fecha de Autorización:	21	07	2021
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	AKELA DEVELOPMENT GROUP S.A. DE C.V.
---------	---

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
015	003	001 Y 002	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CALLE 4 SUR ENTRE CALLE 11 SUR Y CALLE 1 PONIENTE.			CLAVE CASTRAL:
				902015000003001 902015000003002

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	291.00	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	436.00	ÁREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	2,482.60	12 VIVIENDAS "TIPO 1" CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCHERA, COCINA CON BARRA DESAYUNADOR, SALA, MEDIO BAÑO Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. 24 VIVIENDAS "TIPO 2" CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCHERA, COCINA COMEDOR, SALA, MEDIO BAÑO Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. 4 VIVIENDAS "TIPO 3" CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCHERA, COCINA COMEDOR, SALA, MEDIO BAÑO Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. 4 VIVIENDAS "TIPO 4" CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA COMEDOR, MEDIO BAÑO, UNA RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y UN CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR.
I.NIVEL	-----	3,733.60	PERTENECIENTES A 12 VIVIENDAS "TIPO 1" EN PLANTA BAJA CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: UNA RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y JACUZZI. PERTENECIENTES A 24 VIVIENDAS "TIPO 2" EN PLANTA BAJA CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: DOS RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, SALA DE ESTAR. PERTENECIENTES A 4 VIVIENDAS "TIPO 3" EN PLANTA BAJA CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: DOS RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, SALA DE ESTAR. PERTENECIENTES A 4 VIVIENDAS "TIPO 4" EN PLANTA BAJA CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: DOS RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, SALA DE ESTAR.
SUP. TOTAL (M ²)	6,652.20 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 9,800.83 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES:	FRONTAL: 5.00	POSTERIOR: 3.00
(ML)	LATERAL: 2.00	VIA PÚBLICA: 5.00 UNIDADES MEXICANAS

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 130,540.20
TOTAL:	\$ 130,540.20

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL SISTEMA MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CARGO DE LA FUNCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TULUM, QUINTANA ROO
2018-2021

DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO.
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
2018-2021

AKELA DEVELOPMENT GROUP S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ABE. JORGE ARMANDO MUNIZ TOVAR. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-12.	ARO. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ. ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LOPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--	---	---	--

GAOL/CMDS/ JIHC/ IRIC.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.