



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0733	No de Expediente:	DDUCC 21-0449
Fecha de Autorización:	03	08	2021
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **VICENTE ZAMBRANO PARDINO.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
007	024	034	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: CALLE TULIPAN ENTRE CALLE NANCE Y CALLE LIRIO.			CLAVE CATASTRAL:	902007001024034

DATOS TECNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	49.56 ML	ÁREA DE BARRA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	-----	-----
SOTANO	-----	-----	-----
P.BAJA	-----	101.78	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, BODEGA Y 1 CUARTO CON BAÑO. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL	-----	-----	-----
2.NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M ²)	101.78 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 220.32 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 3,251.87
TOTAL:	\$ 3,251.87

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

03 AGO. 2021

DIRECCIÓN DE INGRESOS VICENTE ZAMBRANO PARDINO. PROPIETARIO	PRO. RICARDO PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-04	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO ARQ. CARLOS MIGUEL F. DURANTES GARCÍA ENCARGADO DEL DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO ORAZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---	---	--	--

GAOL/CMDS/ JHIC/ S/B.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

3108/21 RECIBI FOLIO: **0733**