



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0698	No de Expediente:	DDUCC 21-0447
Fecha de Autorización:	19	07	2021
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MARIA ELENA FERRAL ZAMORA.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
-----	-----	-----	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
CARRETERA TULUM-COBA KM 1+512.			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	284.00 ML	BARDA PERIMETRAL: CUENTA CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	-----	98.67	1 VIVIENDA: CUENTA CON ÁREA DE ESCALERA, 2 BAÑOS, 1 RECAMARA Y TERRAZA.
1 NIVEL	-----	66.26	CUENTA CON 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO.
2 NIVEL	-----	-----	2 HABITACIONES Y 1 BAÑO.
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	164.93 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 22,912.56M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
TH-1 (TURISTICO HOTELERO DENSIDAD MUY BAJA)			
RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	10.00	POSTERIOR:
			10.00
		VIA PÚBLICA:	0.00

COSTO DE CONSTANCIA:	
DERECHOS:	\$ 2,968.74
TOTAL:	\$ 2,968.74

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EFECTUACIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL SISTEMA DEL MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CARGO DEL PROPIETARIO LA ACCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 MARIA ELENA FERRAL ZAMORA. PROPIETARIO	 ING. SAULO ISMAEL CATZIN BORGES. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-13	 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/ JHC/ SB.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: