



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0663	No de Expediente:	DDUCC 21-0446
Fecha de Autorización:	12 DÍA	07 MES	2021 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **BANCO MONEX S.A, I.B.M. MONEX GRUPO FINANCIERO ("SIAN KAAAN ECOLOGICAL HOMES" S. DE R.L. DE C.V. Y SILVERCOAST REAL ESTATE LTD.)**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
020	060	093	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: FRACCION 01, LOTE 026, CAMINO TULUM-BOCA PAILA.			CLAVE CATASTRAL:	10902000060093

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
PISCINA	-----	49.32	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	328.81	ÁREA DE SERVICIOS: CUENTA CON LAVANDERÍA, CUARTO DE MÁQUINAS, 1 CURTO, 1 CUARTO CON BAÑO, ÁREA DE ESCALERA Y COCHERA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS. I VIVIENDA: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, ½ BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE ESCALERA TIPO HELICOIDAL.
1.NIVEL	-----	302.35	ÁREA DE SERVICIOS: CUENTA CON COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO Y 3 RECAMARAS. PERTENECIENTE A I VIVIENDA DE P. BAJA: CUENTA CON 2 RECAMARAS, 1 BAÑO COMPARTIDO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y ÁREA DE ESCALERA.
2.NIVEL	-----	111.24	PERTENECIENTE A I VIVIENDA DE P. BAJA: CUENTA CON ÁREA DE ESTAR, COCINETA, COMEDOR, ½ BAÑO Y TERRAZA.
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	791.72 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 11,748.32M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICÓ TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA CORREDOR CANCÚN- TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.

TUI (CORREDOR NATURAL)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	---	POSTERIOR:	---
	LATERAL:	---	VIA PÚBLICA:	---

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 26,508.72
TOTAL:	\$ 26,508.72

H. MUNICIPIO DE TULUM

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE SER NECESARIO SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CARGA AL CREDITOR DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

28 JUL. 2021

FIDUCIARIA BBVA BANCOMER S.A I.B.M. MONEX GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER PROPIETARIO	ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
		* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:	

GAOL/CMDS/ JIHC/ 8/B.

FOLIO: **0663**