



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0700</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0442</b>
Fecha de Autorización:	<b>20</b> DIA	<b>07</b> MES	<b>2021</b> AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>BANCO DEL BAJIO S.A I.B.M. (MICHAEL NOAM ORBACH.)</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
<b>009</b>	<b>722</b>	<b>018</b>	<b>TULUM</b>
DOMICILIO: <b>CALLE 7 SUR ENTRE CALLE 4 SUR Y CALLE 6 SUR.</b>			MUNICIPIO: <b>TULUM, Q. ROO</b>
CLAVE CATASTRAL:		<b>902009000722018</b>	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	110.00 ML	BARDA PERIMETRAL: CUENTA CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	28.00	PERTENECIENTE A DEPTOS.: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	21.00	169.00	<b>ÁREA DE SERVICIOS:</b> BODEGA. <b>1 LOCAL COMERCIAL:</b> CUENTA CON TERRAZA DE ACCESO CON ÁREA DE COMENSALES, COCINETA-DESAYUNADOR Y ¼ BAÑO. <b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, PASILLO, ÁREA DE ESCALERA- ¼ BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE ESTAR. <b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, SALA, COCINETA, COMEDOR, ÁREA DE LAVADO, ÁREA DE ESCALERA-1/2 BAÑO Y TERRAZA. <b>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.</b>
1.NIVEL	-----	204.00	<b>PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ESCALERA, VESTÍBULO, 2 RECÁMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y BalcÓN <b>PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ESCALERA, 1 RECÁMARA CON BAÑO Y BalcÓN.
2.NIVEL	-----	40.00	<b>PERTENECIENTE A 4 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ESCALERA Y ÁREA DE LAVADO.
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	<b>462.00 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>MIXTO</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>497.57 M²</b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

COSTO DE CONSTANCIA:	
DERECHOS:	\$ 23,436.00
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 23,436.00</b>

H3* (HABITACIONAL UNIFAMILIAR)			
RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL: <b>5.00</b>	POSTERIOR: <b>3.00</b>	VIA PÚBLICA: <b>3.00</b>

**OBSERVACIONES**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DEL DISEÑADOR RESPONSABLE DE OBRA, LA CALIDAD DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS DE CONSTRUCCIÓN, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE FALTAR EN EL DISEÑO SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

<b>BANCO DEL BAJIO S.A I.B.M. (MICHAEL NOAM ORBACH.)</b> PROPIETARIOS	<b>ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	<b>ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ</b> ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	<b>DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.</b> H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 <b>LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LOPEZ</b> DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO
--	--	--	---

GAOL/CMDS/ JIHC/ CCB. \*VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

Recibi original  
 Michael Noam Orbach  
 25/8/21

FOLIO: **0700**