



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0655</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0441</b>
Fecha de Autorización:	<b>09</b> DIA	<b>07</b> MES	<b>2021</b> AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE:	<b>MARIANO PUC CHE.</b>
---------	-------------------------

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
<b>009</b>	<b>732</b>	<b>001</b>	<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO: <b>CALLE 7 SUR CON ESQUINA CALLE 10 SUR.</b>			CLAVE CATATRAL:	<b>902009000732001</b>

**DATOS TECNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.	-----	-----	
PISCINA	-----	-----	
P.BAJA	134.90 59.32 (PALAPA) 7.06 (R.S.C.)	87.11	<b>1 LOCAL COMERCIAL:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS, BODEGA, SANITARIO, COMENSALES, COCINA, ÁREA DE BEBIDAS Y COMENSALES CON ESTRUCTURA SE PALPA. <b>1 LOCAL COMERCIAL:</b> CUENTA CON ÁREA DE TRABAJO, ¼ BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. <b>2 CUARTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE 1 BAÑO. <b>CIRCULACIÓN:</b> ÁREA DE ESCALERA Y VESTIBULO. <b>NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b> <b>4 CUARTO:</b> CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE 1 BAÑO. <b>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLO.
1 NIVEL	-----	169.81	
2 NIVEL	-----	-----	
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M²)	<b>458.20 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>MIXTO</b>
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>288.39 M2</b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H3\* (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL:	<b>5.00</b>	POSTERIOR:	<b>3.00</b>
	LATERAL:	<b>2.00</b>	VIA PÚBLICA:	<b>5.00</b>

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	\$ 4,701.84
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 4,701.84</b>

**OBSERVACIONES**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE. EN CASO CONTRARIO SE HARÁ ACREDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.



 <b>MARIANO PUC CHE</b> PROPIETARIO	 <b>ARQ. DENIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	<b>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</b> <b>TULUM, QUINTANA ROO</b> 2018-2021 <b>ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ</b> ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	<b>DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO</b> <b>H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO</b> 2018-2021 <b>LIC. GERARDO ARTURO ORZCO LÓPEZ</b> DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---	--	--	--

GAOL/CMDS/ JHC/ 2021  
 DIRECCIÓN DE INGRESOS

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: