



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0682</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0437</b>
Fecha de Autorización:	<b>15</b>	<b>07</b>	<b>2021</b>
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: **BANCO INMOBILIARIO MEXICANO S.A I.B.M. FIDEICOMISO # 85102117 (ELISA SERAPIGLIA)**

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
<b>007</b>	<b>020</b>	<b>027</b>	<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO: <b>CALLE LIRIO ENTRE CALLE PALMA Y CALLE BUGAMBILIA.</b>			CLAVE CATASTRAL:	<b>902007000020027</b>

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
ALBERCA	-----	-----	-----
P. BAJA	-----	109.20	<b>1 VIVIENDA. CUENTA CON SIGUIENTES ESPACIOS:</b> TERRAZA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, VESTÍBULO, ÁREA DE SERVICIOS, 1 BAÑO, 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y ARE DE PASILLOS. CUENTAN CON 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL	-----	-----	-----
2.NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	<b>109.20 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>207.00 M²</b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	<b>5.00</b>	POSTERIOR:	<b>3.00</b>
	LATERAL:	<b>2.00</b>	VIA PÚBLICA:	<b>5.00</b>

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	\$ 2,915.64
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 2,915.64</b>

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA VERIFICACIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CARGO POR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM

<b>BANCO INMOBILIARIO MEXICANO</b> <b>S.A I.B.M. FIDEICOMISO # 85102117</b> <b>(ELISA SERAPIGLIA)</b> PROPIETARIA:	 <b>ALEJANDRO CAUICH CHACON</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 <b>ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ</b> ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 <b>LIC. GERARDO ARTURO ORZCO LÓPEZ</b> DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
		* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:	

GAO/7 CMDS/ JHC/ 88  
 DIRECCIÓN DE INGRESOS

*Recibí Original 12/17/21  
 Elisa Serapielia*

FOLIO: **0682**