



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0719	No de Expediente:	DDUCC 21-0429
Fecha de Autorización:	27 DIA	07 MES	2021 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **INMOVA CAPITAL S.A DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
014	009	004	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: CALLE CDA DEL PETEN ENTRE AV. CONSEJO CIUDADANO KABAH.			CLAVE CATASTRAL:	902014003009004

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	72.00 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	26.00	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	140.07	1 VIVIENDA: CUENTA CON TERRAZA DE ACCESO, ÁREA DE ESCALERA AL INTERIOR-BODEGA, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO Y SALA DE TV. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL	-----	120.01	ÁREA DE ESCALERA, PASILLO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, 1 RECAMARA CON ÁREA DE VESTIDOR Y BAÑO.
2.NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M ²)	286.08 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 360.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 16,619.11
TOTAL:	\$ 16,619.11

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA CON LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ AGRENTOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

 06 ABO. 2021 SEQUENCE TULUM S.A.P.I DE C.V. PROPIETARIO	 ARQ. DENIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--	---	--	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: