



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0743	No de Expediente:	DDUCC 21-0428
Fecha de Autorización:	04 DIA	08 MES	2021 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	JESUS MARIA SILVA SANCHEZ.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
001	038	014	AKUMAL
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
BAHIA PRINCIPE RESIDENCIAL GOLF AND RESORT UNIDAD PRIVATIVA MZA: 017 LOTE: 014.			TULUM, Q. ROO
CLAVE CATASTRAL:		905001001038014	

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
PISCINA	-----	17.16	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	244.01	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, ÁREA DE ESCALERA, PASILLO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ESTANCIA Y 1 BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA, ALACENA, ÁREA DE LAVADO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL	-----	207.00	VESTÍBULO, BODEGA, 2 ÁREAS DE ESTAR, 1 RECAMARA, 1 BAÑO, 3 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA.
2.NIVEL	-----	37.01 (e.s.c)	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	505.18 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 632.88 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 13 DE DICIEMBRE DE 2007.			
TRI (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)			
RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	10.00	POSTERIOR:
	LATERAL:	6.00	VIA PÚBLICA:
MUNICIPIO DE TULUM		6.00	10.00

COSTO DE CONSTANCIA:	
DERECHOS:	\$ 16,236.36
TOTAL:	\$ 16,236.36

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA VERIFICACIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL SISTEMA MUNICIPAL, EN CASO DE OMBRE Y SE LE INDICA Y DE SER SOBREPUNDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CARGO DE LA DIRECCIÓN CORRESPONDIENTE.	

DIRECCIÓN DE INGRESOS	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2014-2021	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2014-2021
JESUS MARIA SILVA SANCHEZ. PROPIETARIO	ARQ. JORGE ARMANDO MUNIZ TOVAR PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-12	ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ. ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
		LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/ JHC/ & B.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0743**