



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0673	No de Expediente:	DDUCC 21-0426	
Fecha de Autorización:	14	07	2021	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **NAT VIVIENDA Y DESARROLLOS S.A DE C.V. (LUIS CRISTOBAL GUTIERREZ GARINIAN)**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
007	021	022	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: CALLE LIMONARIA CON CALLE BUGAMBILIA.			CLAVE CATASTRAL:	-----

DATOS TECNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	39.30 ML	BARDA PERIMETRAL CUENTA CON 3.24 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	22.81	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	124.32	1 VIVIENDA. CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, PASILLO, SALA, 1/2 BAÑO, ÁREA DE ESCALERA Y TERRAZA. CUENTA CON 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO.
I.NIVEL	-----	96.12	ÁREA DE ESCALERA, PASILLO, 3 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO.
AZOTEA	-----	40.44 (E.S.C.) 11.44 (PISCINA)	TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y ÁREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	295.13 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 207.01 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 5,290.56
TOTAL:	\$ 5,290.56

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SEÑALADA EN LA RHD MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO PLUVIÁTICO, SE HARÁ ATRIBUIDA A LA ATENCIÓN CORRESPONDIENTE.

23 JUL. 2021

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

NAT VIVIENDA Y DESARROLLOS S.A DE C.V. (LUIS CRISTOBAL GUTIERREZ GARINIAN) PROPIETARIO	ARO HERBERT VAZQUEZ BURGOS PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-09	TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARC. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ. ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--	--	---	---

GAOL/CMDS/ JHC/ SB

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Jose EDUARDO HERMANO TELLEZ

FOLIO: **0673**

26 - JULIO - 2021