

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0653	No de Expediente:	DDUCC 21-0425
Fecha de Autorización:	08	07	2021
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A I.B.M. GRUPO FINANCIERO BANORTE, CAUSAHABIENTE DE BANCO INTERACCIONES, S.A I.B.M. GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES FIDUCIARIO (AIDA BARDRAN WAKEFIELD Y COOP)
---------	--

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
009	735	016	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: CALLE 18 SUR ENTRE CALLE YAXCHE			CLAVE CATASTRAL:	903009000735016

DATOS TECNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)	-----	-----	-----
PISCINA	-----	33.56	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	94.52	1 VIVIENDA: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, 2 BODEGAS, 1/2 BAÑO, SALA, COCINA, ÁREA ESTAR, ÁREA DE ESCALERA Y CUARTO DE LAVADO. PERTENECIENTE A 1 HABITACIÓN: ÁREA DE ESCALERA.
1.NIVEL	-----	78.40	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA: CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
2.NIVEL	-----	63.30	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA: CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M ²)	269.78 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 667.66 M2

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

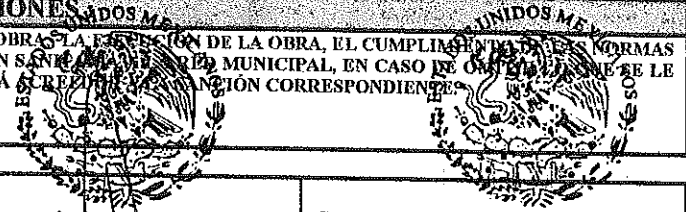
RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 7,795.26
TOTAL:	\$ 7,795.26

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS LA VERIFICACIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL REJILLA MUNICIPAL, EN CASO DE OMBREAR SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ LA REVISIÓN Y LA ACCIÓN CORRESPONDIENTE.



BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A I.B.M. GRUPO FINANCIERO BANORTE, CAUSAHABIENTE DE BANCO INTERACCIONES, S.A I.B.M. GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES FIDUCIARIO (AIDA BARDRAN WAKEFIELD Y COOP) PROPIETARIO	ING. MANUEL FERNANDO AZNAR PAVON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R. Q. TU-IN-08	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--	--	---	---

GAOL/CMDS/ JHC/ CAB.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0653**