



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0654	No de Expediente:	DDUCC 21-0425
Fecha de Autorización:	08	07	2021
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A I.B.M. GRUPO FINANCIERO BANORTE, CAUSAHABIENTE DE BANCO INTERACCIONES, S.A I.B.M. GRUPO FIANCIERO INTERACCIONES FIDUCIARIO (AIDA BARDRAN WAKEFIELD Y COOP)
---------	---

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
009	735	016	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: CALLE 18 SUR ENTRE CALLE YAXCHE			CLAVE CATASTRAL:	903089000735016

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	-----	77.12	1 HABITACION CON BAÑO Y AREA DE ESCALERA.
1.NIVEL	-----	38.54	AREA DE SERVICIOS: COCINETA Y AREA DE USOS MULTIPLES.
2.NIVEL	-----	-----	1 HABITACION CON BAÑO Y AREA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M ²)	115.66 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 667.66 M2

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LÁTERAL:	2.00	VÍA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 4,857.72
TOTAL:	\$ 4,857.72

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL REJADERO MUNICIPAL, EN CASO DE OBRAS QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CARGO DE LA INSTALACIÓN CORRESPONDIENTE.

BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A I.B.M. GRUPO FINANCIERO BANORTE, CAUSAHABIENTE DE BANCO INTERACCIONES, S.A I.B.M. GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES FIDUCIARIO (AIDA BARDRAN WAKEFIELD Y COOP) PROPIETARIO	ING. MANUEL FERNANDO AZAR PAVON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-08	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---	--	---	---

GAOL/CMDS/ JIHC/

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA