



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0620</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0419</b>
Fecha de Autorización:	<b>29</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: **MADAMAPALES S. DE R.L. DE C.V.**

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
<b>009</b>	<b>731</b>	<b>014</b>	<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO: <b>CALLE 9 SUR ENTRE CALLE 10 SUR Y CALLE 8 SUR.</b>			CLAVE CATASTRAL:	<b>902009000731014</b>

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
SOTANO		432.53	<b>ÁREA DE ESTACIONAMIENTO: CUENTA CON 9 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.</b> <b>CIRCULACIONES:</b> PASILLO Y ÁREA DE ELEVADOR. <b>ÁREAS PRIVADAS:</b> BODEGAS.
P. BAJA		354.19	<b>4 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON SALA, COCINA-COMEDOR, ÁREA DE SERVICIOS, 1 BAÑO Y 1 RECÁMARA CON ÁREA DE VESTIDOR. <b>CIRCULACIÓN:</b> PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA. <b>CUENTA CON 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL		354.19	<b>4 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON SALA, COCINA-COMEDOR, ÁREA DE SERVICIOS, 1 BAÑO Y 1 RECÁMARA CON ÁREA DE VESTIDOR. <b>CIRCULACIÓN:</b> PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA.
2.NIVEL		234.31 38.22 (PISCINA)	<b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON SALA, COCINA-COMEDOR, ÁREA DE SERVICIOS, 1 BAÑO Y 1 RECÁMARA CON ÁREA DE VESTIDOR. <b>ÁREA DE USO COMÚN:</b> SANITARIOS Y ÁREA DE PISCINAS. <b>CIRCULACIÓN:</b> PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>1,413.44 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>475.87 M<sup>2</sup></b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H3\* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	<b>5.00</b>	POSTERIOR:	<b>3.00</b>
	LATERAL:	<b>2.00</b>	VIA PÚBLICA:	<b>5.00</b>

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	<b>\$ 33,936.84</b>
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 33,936.84</b>

**OBSERVACIONES**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

**DIRECCIÓN DE INGRESOS**

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TULUM, QUINTANA ROO**  
**2018-2021**

**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO**  
**2018-2021**

MADAMAPALES S. DE R.L. DE C.V.  
 PROPIETARIO

ARQ. RICARDO FLORES CORONA  
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA  
 REGISTRO: H.R.O.-TU-AR-03

ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ  
 ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LIC. GERARDO ARTURO GÓZCO LÓPEZ  
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/ JHIC/ SB.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0620**