



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0685	No de Expediente:	DDUCC 21-0418	
Fecha de Autorización:	15	07	2021	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **SERGIO RAFAEL DEL SOCORRO SALAZAR FERNANDEZ.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
010	030	001-013	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CALLE 3 SUR VILLAS TULUM		CLAVE CATASTRAL:	903010000030001-013

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML ALBERCA			
P.BAJA		322.07	CIRCULACION: PASILLO Y AREA DE ESCALERA. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCON. COCHERA CON CUBIERTA: CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL		317.88	CIRCULACION: PASILLO Y AREA DE ESCALERA. 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCON.
2.NIVEL		304.92	CIRCULACION: PASILLO Y AREA DE ESCALERA. 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCON.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	944.87 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 438.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H4 (HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	3.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	0.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 17,007.66
TOTAL:	\$ 17,007.66

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA VERIFICACIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL REJUNTO MUNICIPAL, EN CASO DE QUE EXISTA EL SISTEMA INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CRÉDITO DEL PROPIETARIO LA MANEJO CORRESPONDIENTE.

 SERGIO RAFAEL DEL SOCORRO SALAZAR FERNANDEZ. PROPIETARIOS	 ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-01	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ.	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ
		ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: **0685**

RECIBI ORIGINAL

16/07/2021