



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0695</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0416</b>	
Fecha de Autorización:	<b>16</b> DIA	<b>07</b> MES	<b>2021</b> AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO:**

NOMBRE:	<b>CELIA TUK CHEL.</b>
---------	------------------------

**UBICACION DEL PREDIO:**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
<b>012</b>	<b>006</b>	<b>017</b>	<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:	<b>CALLE KE'E CON CALLE SACXIKIN.</b>			CLAVE CATASTRAL:
				<b>902012006006017</b>

**DATOS TÉCNICOS:**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	17.56 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	106.28	27.02 (e.s.c.)	<b>1 LOCAL COMERCIAL:</b> CUENTA CON ÁREA DE TRABAJO. <b>TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA:</b> CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL	-----	-----	-----
2.NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>133.30 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>MIXTO</b>
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>200.00 M<sup>2</sup></b>

**NORMATIVIDAD:**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	<b>3.00</b>	POSTERIOR:	<b>3.00</b>
	LATERAL:	---	VIA PÚBLICA:	<b>5.00</b>

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	<b>\$ 1,700.48</b>
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 1,700.48</b>

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA VERIFICACIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL REJILLA MUNICIPAL, EN CASO DE DOMIFICACIÓN SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCCIONES CORRESPONDIENTE.

<b>M. AYUNTAMIENTO DE TULUM</b>  <b>CELIA TUK CHEL</b> PROPIETARIA 23 JUL 2021	<b>ING. SAULO ISMAEL CATZIN BORGES</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	<b>DIRECCION DE DESARROLLO URBANO</b> <b>TULUM, QUINTANA ROO</b> 2018-2021 <b>ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ</b> ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	<b>DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO</b> <b>H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO</b> 2018-2021 <b>LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LOPEZ</b> DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO
--------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

GAOL/CMDS/WHCL/021

**DIRECCIÓN DE INGRESOS**

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0695**

*Boabi 23/07/21*