



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0591	No de Expediente:	DDUCC 21-0414
Fecha de Autorización:	23 DIA	06 MBS	2021 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	GRUPO GAMAF S. DE R.L. DE C.V.
---------	---------------------------------------

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
015	006	011	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: CALLE 10 SUR ENTRE CALLE 1 PONIENTE Y CALLE 11 SUR.			CLAVE CASTRAL:	90201500006011-

DATOS TECNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
PISCINA	-----	29.30	AREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	279.20	2 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA, TERRAZA CON PISCINA. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON 5 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	286.35	2 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, TERRAZA. 2 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE CAMA, COCINETA, 1 BAÑO COMPLETO. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA.
2.NIVEL	-----	286.35	2 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, TERRAZA. 2 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE CAMA, COCINETA, 1 BAÑO COMPLETO. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA.
ROOF TOP	-----	8.15 + 96.75 (E.S.C.)	AREA DE USO COMUN: ALBERCA CON ASOLEADERO, 2 MEDIOS BAÑOS, COCINETA, AREA DE MESAS. AREA DE CIRCULACIÓN: CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	986.10		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 467.19 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 13,629.12
TOTAL:	\$ 13,629.12

H. MUNICIPIO DE TULUM

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA INSTALACIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS

GRUPO GAMAF S. DE R.L. DE C.V.
PROPIETARIO

ARQ. JORGE ARMANDO MUÑOZ TOVAR
PERTO RESPONSABLE DE OBRA
REGISTRO: P.R.O-TU-AR-12

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TULUM, QUINTANA ROO
2018-2021

ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
2018-2021

LIC. GERARDO ARTURO BROZCO LÓPEZ
DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/ JHC/ IRIC.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: