



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0598	No de Expediente:	DDUCC 21-0413
Fecha de Autorización:	24 DIA	06 MES	2021 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: **VACAY DEVELOPMENT S.A.P.I. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
015	213	007	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: CALLE 8 SUR ENTRE CALLE 29 Y CALLE 27 PONIENTE.			CLAVE CATASTRAL:	902015000213007

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
ALBERCA	-----	27.00	<i>PERTENECIENTE A DEPTOS. DE P. BAJA:</i> CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	235.32	<i>3 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE:</i> ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE ESCALERA CON ½ BAÑO Y TERRAZA. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1.NIVEL	-----	163.44	<i>PERTENECIENTE A DEPTOS. DE P. BAJA:</i> CADA UNO CUENTA CON VESTÍBULO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA.
2.NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M ²)	425.76 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 490.74 M²

NORMATIVIDAD:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 4,785.12
TOTAL:	\$ 4,785.12

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA VERIFICACIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE TENER LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CARGO DE LA INSTALACIÓN CORRESPONDIENTE.

PAGO
 25 JUN. 2021
PAGADO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 TULUM, QUINTANA ROO
 2018-2021

VACAY DEVELOPMENT S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ
 ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/ JIHC/ 27

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: