



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0597	No de Expediente:	DDUCC 21-0412
Fecha de Autorización:	12 DIA	04 MES	2021 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE:	VACAY DEVELOPMENT S.A.P.I. DE C.V.
---------	---

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
015	213	008	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: CALLE 8 SUR ENTRE CALLE 29 Y CALLE 27 PONIENTE.			CLAVE CATASTRAL:	902015000213008

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	
ALBERCA	-----	27.00	PERTENECIENTE A DEPTOS. DE P. BAJA: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	235.32	3 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE: ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE ESCALERA CON ½ BAÑO Y TERRAZA. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1.NIVEL	-----	163.44	PERTENECIENTE A DEPTOS. DE P. BAJA: CADA UNO CUENTA CON VESTÍBULO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA.
2.NIVEL	-----	-----	
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M ²)	425.76 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 490.74 M²

NORMATIVIDAD:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 4,785.12
TOTAL:	\$ 4,785.12

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE SER NECESARIO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CARGO DE LA MANEJO Y MANEJO CORRESPONDIENTE.

DADO A
25 JUN. 2021
RECIBIDO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TULUM, QUINTANA ROO
 2018-2021

ARQ. CARLOS MIGUEL
 DORANTES SUAREZ
 ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO
 AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO.
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 2018-2021

LIC. GERARDO ARTURO
 OROZCO LÓPEZ
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO
 AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

VACAY DEVELOPMENT
 S.A.P.I. DE C.V.
 PROPIETARIO

ING. JESUS FRANCISCO
 GRANADOS CAMACHO
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-11

GAOL/CMSD/ JHC/

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0597**