



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0723	No de Expediente:	DDUCC 21-0409
Fecha de Autorización:	29 DIA	07 MES	2021 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: **INMUEBLES GAUTAMA S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
015	034	006	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: CALLE 5 PONIENTE ENTRE AV. FUNDADORES DE TULUM Y CALLE 2 SUR.			CLAVE CATASTRAL:	902015000034006

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		46.00	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTURA.
SOTANO		317.89	COCHERA: CUENTA CON 9 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS
PISCINA		10.74	PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	85.77	130.87	2 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE TRABAJO. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO Y 2 RECÁMARAS. ÁREA DE SERVICIOS: CUARTO DE MÁQUINAS. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA.
1.NIVEL		269.46	1 DEPTO. CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 2 RECÁMARAS, 1 BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO. 2 DEPTOS. CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECÁMARA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECÁMARA TIPO LOCK OFF CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 1 DEPTO. CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECÁMARA, 1 BAÑO COMPLETO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERA, PASILLOS.
2.NIVEL		269.46	7 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAÑO COMPLETO, COCINA CON BARRA DESAYUNADOR, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA. 1 DEPTO. CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAÑO COMPLETO, COCINA, COMEDOR, SALA, CUARTO DE LAVADO, 1 RECÁMARA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERA, PASILLOS.
3.NIVEL		269.35 +16.16 (PISCINA)	2 DEPTOS. CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COMEDOR, SALA, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, 2 RECÁMARAS, 1 RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO, ALBERCA Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. ÁREA DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERA, PASILLOS.
ROOF		113.81 +27.33 (PISCINA)	ÁREA DE USO COMÚN: ALBERCA CON ASOLEADERO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA, COMEDOR, CUARTO DE EJERCICIO. ÁREA DE SERVICIO: CUARTO DE MÁQUINAS. ÁREA DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERA, PASILLOS.
SUP. TOTAL (M²):	1,510.84 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 317.89 M²

NORMATIVIDAD:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 37,577.76
TOTAL:	\$ 37,577.76

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS FORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ APLICAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

INMUEBLES GAUTAMA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ LICENCIADO EN DERECHO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-12	 TULUM, Q. ROO ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
	 GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ LICENCIADO EN DERECHO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-12	 TULUM, Q. ROO ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/ JHC/ IR/ *[Handwritten signature]*

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: