



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0797	No de Expediente:	DDUCC 21-0405
Fecha de Autorización:	26	08	2021
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: **IGNACIO LEONARDO ROCHA ALVAREZ Y HERMILA MARRUFO RIOS.**

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
001	004	004	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: AV. TULUM OTE. / CALLE ACUARIO NTE. Y CALLE LUNA NORTE			CLAVE CATASTRAL:	902002000004004

DATOS TECNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
SOTANO	870.19	-----	ÁREA DE SERVICIOS: ACCESO Y CUARTOS DE SERVICIOS. CIRCULACIÓN: 2 ÁREAS DE ESCALERAS CON ELEVADOR. CUENTA CON 32 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
P.BAJA	716.72	-----	7 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE TRABAJO. SERVICIOS: CUENTA CON CUARTOS DE SERVICIOS. CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ÁREA DE ESCALERAS. CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL	706.43	-----	7 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE TRABAJO. SERVICIOS: ÁREA DE SANITARIOS Y CUARTO DE SERVICIOS. CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ÁREA DE ESCALERAS.
2.NIVEL	621.93	-----	9 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE TRABAJO. CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ÁREA DE ESCALERAS.
AZOETA	73.00 21.48 (PISCINA)	-----	SERVICIOS: CUARTOS DE MÁQUINAS. ÁREAS DE USO COMÚN: PISCINA. CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ÁREA DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M²):	3,009.75 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 894.75 M²

NORMATIVIDAD:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

CU (CENTRO URBANO)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 81,969.70
TOTAL:	\$ 81,969.70

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA ESTIMACIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL SISTEMA MUNICIPAL, EN CASO DE QUE ESTO SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA ACCIÓN CORRESPONDIENTE.

IGNACIO LEONARDO ROCHA ALVAREZ Y HERMILA MARRUFO RIOS. PROPIETARIO	ING. SATHORISMA EL CATZIN BORGES PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARO. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--	--	---	---

GAOL/CMDS/ JHC/ Sp.

Recibi Original
8/SEP/21
Sueb Catzin

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0797**