



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0579	No de Expediente:	DDUCC 21-0403	
Fecha de Autorización:		22	06	2021
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **VELINDA RIVERA HERRERA.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
015	037	011	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: CALLE 14 SUR ENTRE CALLE 5 PONIENTE Y CALLE 7 PTE.			CLAVE CATASTRAL:	902015000037011

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	80.23 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	28.03	ÁREA DE USO COMÚN: 1 PISCINA.
P. BAJA	-----	177.54	ÁREA DE SERVICIOS: BODEGA Y ¼ BAÑO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y ÁREA DE ESCALERA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE INGRESO, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, ÁREA DE ESCALERA, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. CUENTA CON 7 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1. NIVEL	-----	209.77 2.07 (PISCINA)	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON TERRAZA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. PERTENECIENTE A 2 DEPTOS. DE P. BAJA: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y ÁREA DE ESCALERA.
2. NIVEL	-----	175.31 6.65 (PISCINA)	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA COCINA-COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE SALA, COCINA, COMEDOR, ÁREA DE LAVADO, ½ BAÑO, ANTE SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y ÁREA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	599.37 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 469.70 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL: 5.00	POSTERIOR: 3.00
	LATERAL: 2.00	VIA PÚBLICA: 5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 18,566.46
TOTAL:	\$ 18,566.46

OBSERVACIONES

*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASIMISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO DE LA PLATA AL ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

3AZULES ESPACIOS ARQUITECTONICOS S.A DE C.V. PROPIETARIO	 ING. SAULO ISMAEL CATZIN BORGES PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2048-2021 ARO. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018/2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--	--	---	--

GAOL/CMDS/ JHHC/ *ST*

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0579**

Recibi Ocaso