



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0702	No de Expediente:	DDUCC 21-0402	
Fecha de Autorización:		20	07	2021
		DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **MARIO ALBERTO JIMENEZ MORAN.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
002	002	010	CHEMUYIL	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: AV. KOPO ENTRE AV. LAS PALMAS Y CALLE CHAK LOOL			CLAVE CATASTRAL:	916002001002010

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	59.81 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	177.69	156.32	1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, ÁREA DE ESCALERA, ÁREA DE COMENSALES, DESAYUNADOR Y SANITARIOS. 3 HABITACIONES: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE CAMA Y 1 BAÑO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: 2 ÁREAS DE ESCALERAS. CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1.NIVEL	15.31	91.54	PERTENECIENTE A LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ÁREA DE TERRAZA Y ÁREA DE SANITARIOS. 2 HABITACIONES: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE CAMA Y ÁREA DE BAÑO. 1 CUARTO: CON ÁREA DE USOS MÚLTIPLES Y ÁREA DE ESCALERA.
2.NIVEL	6.20	-----	ÁREA DE ESCALERA.
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M ²)	528.62 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 900.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE CHEMUYIL 2002-2027, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 1 DE ABRIL DEL 2002.

H3-U (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	1.50	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 14,272.74
TOTAL:	\$ 14,272.74

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS		DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	
MARIO ALBERTO JIMENEZ MORAN. PROPIETARIO	ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO	20/07/2021

GAOL/CMDS/ JIHC/ CPB.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Reciba copia del Mario Alberto Jimenez Moran

FOLIO: **0702**