



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0703</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0401</b>
Fecha de Autorización:	<b>20</b> DIA	<b>07</b> MES	<b>2021</b> AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: **LUIS ROBERTO CASTAÑEDA ALDANA.**

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
<b>002</b>	<b>002</b>	<b>002</b>	<b>CHEMUYIL</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO: <b>AV. LAS PALMAS CON ESQUINA CALLE YAX HOOL CHE' Y AV. KOPO.</b>			CLAVE CATASTRAL:	<b>916002001002002</b>

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	<b>53.80 ML</b>	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	<b>79.53</b>	<b>163.38</b>	<b>1 LOCAL COMERCIAL:</b> CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, ÁREA DE COMENSALES, DESAYUNADOR Y SANITARIOS. <b>2 HABITACIONES:</b> CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE CAMA Y 1 BAÑO. ÁREA DE ESCALERA AL EXTERIOR. <b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, ½ BAÑO Y ÁREA DE ESCALERA. <b>CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO</b>
1.NIVEL	-----	<b>108.79</b>	<b>2 HABITACIONES:</b> CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE CAMA Y ÁREA DE BAÑO. <b>1 CUARTO:</b> CON ÁREA DE USOS MÚLTIPLES Y ÁREA DE ESCALERA.
2.NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	<b>351.70 M²</b>	-----	USO AUTORIZADO: <b>MIXTO</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>850.15 M²</b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE CHEMUYIL 2002-2027, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 1 DE ABRIL DEL 2002.

**H3-U (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES:	FRONTAL:	<b>5.00</b>	POSTERIOR:	<b>3.00</b>
<b>M. MUNICIPIO DE TULUM</b>	LATERAL:	<b>1.50</b>	VIA PÚBLICA:	<b>5.00</b>

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	<b>\$ 9,495.90</b>
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 9,495.90</b>

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS LA DUEÑA DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CARGO DEL PROPIETARIO LA ACCIÓN CORRESPONDIENTE.

LUIS ROBERTO CASTAÑEDA ALDANA. PROPIETARIO		<b>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021</b>	<b>DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2019-2021</b>
	ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/ JHC/ CPB.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

*Recibí original  
Luis Roberto Castañeda Aldana  
23/07/2021*

FOLIO: **0703**