



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0704	No de Expediente:	DDUCC 21-0400
Fecha de Autorización:	20 DÍA	07 MES	2021 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **C. JUAN CARLOS MORAN VINUELA.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
002	002	001	JACINTO PAT	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: AV. LAS PALMAS CON ESQUINA CALLE YAX HOOL CHE' Y AV. KOPO.			CLAVE CATASTRAL:	916002001002001

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	79.26 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	188.30	154.04	3 CUARTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE CAMA, UN BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 2 LOCALES CADA UNO CUENTA CON AREA DE VENTA. AREA DE SERVICIO: LOBBY, CUARTO DE BLANCOS, CUARTO DE MAQUINAS, DOS MEDIO BAÑOS. AREA DE CIRCULACIÓN: DOS ESCALERAS, ANDADORES.
1.NIVEL	14.91	91.54	2 CUARTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE CAMA, UN BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 1 LOCAL CUENTA CON AREA DE VENTA.
2.NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M ²)	448.79 M²	-----	USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 866.82 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE CHEMUYIL 2002-2027, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 1 DE ABRIL DEL 2002.

H3-U (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES (M)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	1.50	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 12,117.33
TOTAL:	\$ 12,117.33

OBSERVACIONES

*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA VERIFICACIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA CON EL REJUNTAJE MUNICIPAL, EN CASO DE CUMPLIMIENTO INDICAR Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ATRIBUÍR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

C. JUAN CARLOS MORAN VINUELA. PROPIETARIO	 RICARDO PIMENTEL CADENA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-04	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2024 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ. ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--	--	--	--

GAOL/CMDS/ JHCH/ IRIC

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

*Recibi original
Luis Roberto Castañeda Aldana
23/07/2021*

FOLIO: **0704**