



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0585	No de Expediente:	DDUCC 21-0399
Fecha de Autorización:	22 DIA	07 MES	2021 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE:	AUTOTRANSPORTES CARECO S.A DE C.V.
---------	---

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
014	032	005	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: CALLE PROLONGACION SAYIL, ALDEA ZAMA.			CLAVE CATASTRAL:	902014003032005

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	75.92 ML	BARDA PERIMETRAL CUENTA CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	24.15	PERTENECIENTE A DEPTOS. DE P.BAJA: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	408.72 32.01 (E.S.C)	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. ÁREA ADMINISTRATIVA: OFICINA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y ÁREA DE ESCALERA. CUENTA CON 8 CACIONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1 NIVEL	-----	397.25	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y ÁREA DE ESCALERA.
2 NIVEL	-----	402.89	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE ESCALERA AL INTERIOR Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE ESCALERA AL INTERIOR Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y ÁREA DE ESCALERA.
AZOTEA	-----	71.28 49.85 (E.S.C) 51.44 (PISCINA)	PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ESCALERA, 1/2 BAÑO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y ÁREA DE PISCINA. ÁREA DE USO COMÚN: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, ÁREA DE SANITARIOS Y PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	1,437.59 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 759.38 M²

NORMATIVIDAD:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIÓN ES: (ML)	FRONTAL:	3.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	0.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 28,803.15
TOTAL:	\$ 28,803.15

OBSERVACIONES:

* SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUEDAR FUERA DE SER LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CARGO DEL PROPIETARIO LA ACCIÓN CORRESPONDIENTE.

02 JUL. 2021	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021
AUTOTRANSPORTES CARECO S.A DE C.V. PROPIETARIO	ING. MANUEL FERNANDO AZNAR PAVON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PLO-TU-IN-08	ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
		LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.