



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0587	No de Expediente:	DDUCC 21-0398
Fecha de Autorización:	23 DÍA	06 MES	2021 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **ALERIT S.A DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
014	001	019-71	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: CONDOMINIO "LA PRIVADA" ALDEA ZAMA			CLAVE CATASTRAL:	902014002001019-71

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	60.00 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
ALBÉRCAS	-----	16.00	ÁREA DE ALBERCA.
P. BAJA	-----	167.60	1 VIVIENDA: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, PASILLO, ½ BAÑO, ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE ESCALERA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
I NIVEL	-----	79.48	ÁREA DE ESCALERA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO.
AZOTEA	-----	32.91	ÁREA DE ESCALERA, ½ BAÑO Y PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	295.99 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 374.67 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

TR2 (TURISTICA RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	10.00	POSTERIOR:	10.00
	LATERAL:	5.00	VIA PÚBLICA:	6.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 4,479.84
TOTAL:	\$ 4,479.84

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA VERIFICACIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACUERDO A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

G

H. MUNICIPIO DE TULUM ALERIT S.A DE C.V. 2021 PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARQ. JOSÉ LUIS GUTIÉRREZ HUERTA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-03	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
	* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.	

GAOR/CMSA/ITCY
DIRECCIÓN DE INGRESOS

Recibo Original
30/04/21

FOLIO: **0587**