



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0659	No de Expediente:	DDUCC 21-0393
Fecha de Autorización:	09	07	2021
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	ROBERTO PALAZUELOS GARZA Y COOP.
---------	---

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
003	007	012	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: AVENIDA TULUM CON ESQUINA CALLE GEMINIS.			CLAVE CATASTRAL:	902003000007012

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		24.30 ML	BARDA PERIMETRAL CUENTA CON 2.20 METROS DE ALTURA.
SOTANO		31.36	CUARTO DE MAQUINA Y ÁREA DE ESCALERA.
P.BAJA		304.93	ÁREA DE SERVICIOS: LAVANDERÍA, BODEGA Y SANITARIOS. ÁREA ADMINISTRATIVA: 1 OFICINA. 1 ESTUDIO: CUENTA CON COCINETA, 1 BAÑO ÁREA DE CAMA Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ÁREAS DE ESCALERAS. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
SOTANO		64.13	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON 1 BAÑO, COCINETA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA Y TERRAZA.
1.NIVEL		346.85	6 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON COCINETA, 1 BAÑO ÁREA DE CAMA Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ÁREAS DE ESCALERAS.
2.NIVEL		346.85	7 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON COCINETA, 1 BAÑO ÁREA DE CAMA Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ÁREAS DE ESCALERAS.
AZOETA		156.62	CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ÁREAS DE ESCALERAS. ÁREA DE SERVICIOS: SANITARIOS Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
SUP. TOTAL (M ²)	1,250.74 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 360.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

CU (CENTRO URBANO)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 41,589.00
TOTAL:	\$ 41,589.00

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA VERIFICACIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE EL DISEÑO DE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ APLICAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

ROBERTO PALAZUELOS GARZA Y COOP. PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE INGRESOS	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021
	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.G-TU-IN-03	ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	LIC. GERARDO ARTURO ORZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: