



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0595	No de Expediente:	DDUCC 21-0391	
Fecha de Autorización:		24	06	2021
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **ANA LAURA OLVERA CUERVO.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
009	351	006	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: CALLE CERRADA 7 SUR ENTRE CALLE 14 SUR.			CLAVE CATASTRAL:	902009000351006

DATOS TECNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA	274.05		1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ÁREA DE MESAS, 2 MÓDULOS, ÁREA DE SANITARIOS, ÁREA DE BEBIDAS, CAFETERÍA, COCINA, BAÑO SE SERVICIOS, ÁREAS DE HORNO Y ÁREAS DE ESTAR. CUENTA CON 11 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1 NIVEL			
2 NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	274.05 M²		
USO AUTORIZADO: COMERCIAL			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,652.12 M2

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3* (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 11,099.03
TOTAL:	\$ 11,099.03

***SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE. CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.**

MUNICIPIO DE TULUM

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

24 JUN 2021
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

ANA LAURA OLVERA CUERVO. PROPIETARIO	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU.-AR-01	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO ORTIZ LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--	---	---	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0595**