



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0590	No de Expediente:	DDUCC 21-0389	
Fecha de Autorización:		23	06	2021
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	GRUPO INGENIO S. DE RL. DE C.V.

UBICACION DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
012	868	002	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: CALLE 4 NORTE ENTRE 5 AV. NORTE Y 5 AV. BIS NORTE			CLAVE CATASTRAL:	902012006868002

DATOS TECNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	-----	170.00	ÁREA DE USO COMÚN: ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	3,441.21	15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES. CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, 1/2 BAÑO, ÁREA DE ESCALERA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 15 VIVIENDAS DÚPLEX. CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. ESCALERA AL EXTERIOR. EDIFICIO C: COCHERA CON CUBIERTA CON 12 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, ÁREA DE ESCALERA, Y ÁREA DE MÁQUINAS. ÁREAS DE USO COMÚN: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE ESTAR. ÁREA DE SERVICIOS: GIMNASIO Y BODEGAS. CUENTA CON 86 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1.NIVEL	-----	2,424.41	PERTENECIENTE A 15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO. 15 VIVIENDAS DÚPLEX: CADA UNO CUENTA CON SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 6 ESTUDIOS DE EDIFICIOS C Y D: CADA UNO CUENTA CON COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, ÁREA DE CAMA Y BALCÓN. 4 DEPARTAMENTOS DE EDIFICIOS C Y D: CADA UNO CUENTA CON COMEDOR, SALA, COCINA, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA CON ÁREA DE BALCÓN.
2.NIVEL	-----	533.56	6 ESTUDIOS DE LOS EDIFICIOS C Y D: CADA UNO CUENTA CON COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, ÁREA DE CAMA Y BALCÓN. 4 DEPARTAMENTOS DE LOS EDIFICIOS C Y D: CADA UNO CUENTA CON COMEDOR, SALA, COCINA, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA CON ÁREA DE BALCÓN.
3.NIVEL	-----	379.26	2 ESTUDIOS DE LOS EDIFICIOS C Y D: CADA UNO CUENTA CON COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, ÁREA DE CAMA Y BALCÓN. 4 DEPARTAMENTOS DE LOS EDIFICIOS C Y D: CADA UNO CUENTA CON COMEDOR, SALA, COCINA, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA CON ÁREA DE BALCÓN.
SUP. TOTAL (M ²)	6,948.44 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 10,157.95M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2006, Y EN EL MUNICIPIO DE TULUM			
#4 (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)			
RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL:	POSTERIOR:	VIA PÚBLICA:
	25. ABO. 2021		

COSTO DE CONSTANCIA:	
DERECHOS:	\$ 135,568.80
TOTAL:	\$ 135,568.80

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS DE SEGURIDAD, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMBRE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

GRUPO INGENIO S. DE RL. DE C.V. PROPIETARIA	ING. SAUL ISMAEL CATZIN BORGES PERIRO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	URBANO TULUM, QUINTA RUA ROO 2018, 2021 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ. ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018, 2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO.
---	--	--	--

GAOL/CMD/S/ JHC/S/B. * VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0590**

Recibi original Liliano Reneo 25/08/21