



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0708</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0388</b>
Fecha de Autorización:	<b>22</b>	<b>07</b>	<b>2021</b>
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE:	<b>CRISTINA ORNELAS GARCIA.</b>
---------	---------------------------------

**UBICACION DEL PREDIO**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
<b>007</b>	<b>020</b>	<b>006</b>	<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO: <b>CALLE CHICOZAPOTE ENTRE CALLE BUGAMBILIA Y CALLE PALMA</b>				CLAVE CATASTRAL: <b>902007001020006</b>

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
PISCINA	-----	10.40	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	116.00	<b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, ESTUDIO, ÁREA DE ESCALERA, 1 RECAMARA CON BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, ½ BAÑO, ÁREA DE LAVADO Y TERRAZA CON ÁREA DE ESTAR. <b>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1 NIVEL	-----	92.46	ÁREA DE ESCALERA, SALA DE ESTAR, PASILLO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y BALCÓN.
AZOTEA	-----	8.88	ÁREA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>227.74 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b> SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>207.00 M<sup>2</sup></b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL:	<b>5.00</b>	POSTERIOR:	<b>3.00</b>
	LATERAL:	<b>2.00</b>	VIA PÚBLICA:	<b>5.00</b>

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	\$ 3,912.12
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 3,912.12</b>

**OBSERVACIONES**

\*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA VERIFICACIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMBREO EN EL SE LE INDICA Y DE SER SOBREPUNTO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CREDITO DE LA ENTIDAD CORRESPONDIENTE.

24 AGO. 2021

<b>DIRECCIÓN DE INGRESOS</b> CRISTINA ORNELAS GARCIA. PROPIETARIO	ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-02	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---	---	---	--

GAOL/CMDS/ JHC/ Sp.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

Recibi original Ana Karina Hernandez Sanchez  
 29/08/21

FOLIO: **0708**