



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0596	No de Expediente:	DDUCC 21-0387	
Fecha de Autorización:		24	06	2021
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	OPH MEXICANA DE OPERACIONES S.A.P.I. DE C.V.
---------	---

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
007	494	001	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: CALLE 12 ENTRE CALLE 33 Y CALLE 35.			CLAVE CATASTRAL:	902007000494001

DATOS TECNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
PISCINA	-----	235.42	ÁREA DE USO COMÚN: PISCINA. PERTENECIENTE DE VIVIENDAS DE P. BAJA: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	1,082.97 72.09 (E.S.C)	22 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON: TERRAZA DE ACCESO CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, ÁREA DE ESCALERA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, SALA Y 1 BAÑO. 18 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON: ÁREA DE ESCALERA, ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA Y 1 BAÑO. ÁREA DE SERVICIOS: SALA DE JUEGOS, CUARTO DE GIMNASIO Y ÁREAS DE ESTAR. ÁREA ADMINISTRATIVA: RECEPCIÓN, ÁREA DE ESTAR, OFICINA Y ÁREA DE SANITARIOS. CUENTA CON 40 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL	-----	1,177.64 170.72 (E.S.C)	PERTENECIENTE A 22 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON: 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. PERTENECIENTE A 18 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON: 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO.
2.NIVEL	-----	-----	-----
AZÓTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M ²)	2,738.84 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 4,800.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR: 3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA: 5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 29,993.52
TOTAL:	\$ 29,993.52

H. MUNICIPIO DE OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE TUBERÍA QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR Y LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 OPH MEXICANA DE OPERACIONES S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.A.O-TU-AR-05	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021
		ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ. ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/ JHHC/ CPB.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: