



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0671	No de Expediente:	DDUCC 21-0383
Fecha de Autorización:	14	07	2021
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: **C. EUGENIO NAVARRO BENITEZ.**

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
007	018	008 Y 009	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: CALLE CHICO ZAPOTE, FRACC. RIVIERA TULUM,			CLAVE CATASTRAL:	902007001018008 902007001018009

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	69.32	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	60.67	AREA DE PSICNA
P.BAJA	-----	201.96	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, UN MEDIO BAÑO, 2 RECAMARAS CON BAÑO, UN CUBO DE ESCALERA, COCHERA, ESCALERA HELICOIDAL, MEDIO BAÑO
1 NIVEL	-----	105.53	1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET VESTIDOR CON TERRAZA, UN CUARTO DE SERVICIO.
-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²):	368.16 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 414.36 M2

NORMATIVIDAD:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 3,689.88
TOTAL:	\$ 3,689.88

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DE ACUERDO A LOS REQUISITOS DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESACUBA AL MANTO FREÁTICO, SE LE IMPONERÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

C. EUGENIO NAVARRO BENITEZ. PROPIETARIO	ARQ. JUDITH RODRIGUEZ CABRERA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-11	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO BRIZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---	--	---	--

GAOL/CMDS/ JIIC/ IRJ.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0671**