



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0827</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0380</b>
Fecha de Autorización:	<b>30</b> DIA	<b>08</b> MES	<b>2021</b> AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: **KANEK SULUB CABRERA.**

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
<b>010</b>	<b>019</b>	<b>002-9</b>	<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO: <b>CALLE 2 BIS, FRACC: VILLAS TULUM CASA 20.</b>			CLAVE CATASTRAL:	<b>903010000019002-9</b>

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)	-----	-----	
PISCINA	-----	-----	
P.BAJA	-----	52.02	<b>PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON AREA DE COCINA, 1 RECAMARA Y AREA DE ESTAR. <b>CIRCULACIÓN:</b> VESTIBULO Y AREA DE ESCALERA. <b>COCHERA CON CUBIERTA:</b> CUENTA CON 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	90.62	<b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA.
2.NIVEL	86.12 3.48 (E.S.C.)	-----	<b>1 LOCAL COMERCIAL:</b> CUENTA CON 2 OFICINAS, RECEPCIÓN, SANITARIOS, SALA DE TRABAJO Y SALA DE JUNTAS. TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. <b>CIRCULACIÓN:</b> VESTIBULO Y AREA DE ESCALERA.
AZOTEA	-----	24.23 13.67 (E.S.C.) 8.79 (PISCINA.)	<b>CIRCULACIÓN:</b> VESTIBULO Y AREA DE ESCALERA. <b>SERVICIOS:</b> CUARTO DE MÁQUINAS, ½ BAÑO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y AREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>270.14 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>MIXTO</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>90.00 M<sup>2</sup></b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	<b>3.00</b>	POSTERIOR:	<b>3.00</b>
	LATERAL:	<b>0.00</b>	VIA PÚBLICA:	<b>5.00</b>

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	\$ 3,035.88
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 3,035.88</b>

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, FACILITAR EL ACCESO A LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA CON LA MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CARGO DEL PROPIETARIO CORRESPONDIENTE

Bechi Original Julio Ramirez Perez 2 Plano (Ag. Urbano)  <b>KANEK SULUB CABRERA</b> PROPIETARIO	 <b>ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO <b>TULUM, QUINTANA ROO</b> 2018-2024 <b>ARO. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ</b> ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO <b>LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ</b> DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/ JHC/ 287

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.