



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0556	No de Expediente:	DDUCC 21-0379	
Fecha de Autorización:		14	06	2021
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	TULUM TIERRAS DEL PARAISO MAYA S.A DE C.V. Y WHITE ARCHITECTS S.A DE C.V.

UBICACION DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
015	017	017 Y 018	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
CALLE 1 PONIENTE ENTRE CALLE 10 SUR Y AV. GUARDIANES MAYAS.			TULUM, Q. ROO
CLAVE CATASTRAL:		902015000017017	
		902015000017018	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	115.21 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	59.89	ÁREAS DE USO COMÚN: ÁREA DE PISCINA. PERTENECIENTE A ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	808.74	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERAS. ÁREAS DE USO COMÚN: TERRAZA, ÁREA DE ESTAR, ÁREA DE SANITARIOS Y ÁREA DE USOS MÚLTIPLES. ÁREAS DE SERVICIOS Y ADMINISTRACIÓN: 2 OFICINAS, 1/2 BAÑO Y CUARTO DE SERVICIO. 10 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: TERRAZA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CUENTA CON 10 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL	-----	799.30	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERAS. 16 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINETA-COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVABO, ÁREA DE RECAMARA, 1 BAÑO Y BALCÓN. ÁREAS DE SERVICIOS: 2 ÁREA DE LAVADO.
2.NIVEL	-----	799.30	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERAS. 16 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINETA-COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVABO, ÁREA DE RECAMARA, 1 BAÑO Y BALCÓN. ÁREAS DE SERVICIOS: 2 ÁREA DE LAVADO.
3.NIVEL	-----	490.15 55.46 (PISCINA)	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERAS. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, ÁREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOOK-OFF. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ARENA DE: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMAR CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREA DE USO COMÚN: ÁREA DE ESTAR Y PISCINA.
SUP. TOTAL (M ²)	3,012.84 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,669.40 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H. MUNICIPIO DE TULUM (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:

COSTO DE CONSTANCIA:	
DERECHOS:	\$ 57,776.16
TOTAL:	\$ 57,776.163

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LA QUEJERA DE ABASTECIMIENTO Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE NEGOCIOS	URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
TULUM TIERRAS DEL PARAISO MAYA S.A DE C.V. Y WHITE ARCHITECTS S.A DE C.V. PROPIETARIO	ARO JORGE ARMANDO MUNIZ KOYAR PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-12	TULUM, QUINTANA ROO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/ JHC/ SPP.
 Recibi original / ACD

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: