



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0560</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0378</b>	
Fecha de Autorización:	<b>16</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>	
	DIA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE:	<b>FRANCISCO JAVIER XIU MANZANERO.</b>
---------	--

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
<b>004</b>	<b>016</b>	<b>010</b>	<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO: <b>CALLE SOL OTE. ENTRE CALLE GEMINIS SUR Y CALLE LIBRA SUR.</b>			CLAVE CATASTRAL:	<b>902004000016010</b>

**DATOS TECNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)	45.24 ML	-----	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	294.23	-----	<b>1 LOCAL COMERCIAL:</b> CUENTA CON ÁREA DE TRABAJO Y ½ BAÑO. <b>3 ESTUDIOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE 1 BAÑO Y 1 RECAMRA. <b>ÁREA DE CIRCULACION:</b> PASILLO Y AREAS DE ESCALERA. <b>NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1. NIVEL	293.84	-----	<b>2 LOCAL COMERCIALES:</b> CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE TRABAJO Y ½ BAÑO. <b>3 ESTUDIOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE 1 BAÑO Y 1 RECAMRA. <b>ÁREA DE CIRCULACION:</b> PASILLO Y AREAS DE ESCALERA.
2. NIVEL	293.84	-----	<b>6 ESTUDIOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE 1 BAÑO Y 1 RECAMRA. <b>ÁREA DE CIRCULACION:</b> PASILLO Y AREAS DE ESCALERA.
3. NIVEL	293.84	-----	<b>6 ESTUDIOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE 1 BAÑO Y 1 RECAMRA. <b>ÁREA DE CIRCULACION:</b> PASILLO Y AREAS DE ESCALERA.
AZOTEA	5.74	-----	<b>ÁREA DE CIRCULACION:</b> AREA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	<b>1,181.49 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>COMERCIAL</b> SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>300.00 M²</b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)**

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	<b>5.00</b>	POSTERIOR:	<b>3.00</b>
	LATERAL:	<b>2.00</b>	VIA PÚBLICA:	<b>5.00</b>

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	<b>\$ 16,460.50</b>
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 16,460.50</b>

**H. MUNICIPIO DE TULUM OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA VERIFICACIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA CON LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE LA OBRA SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CARGO DEL PROPIETARIO LAS ACCIONES CORRESPONDIENTES.

01 SEP. 2021  
  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TULUM, QUINTANA ROO**  
 2018-2021  
**ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ**  
 ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO**  
 2018-2021  
**LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ**  
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO