



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0572	No de Expediente:	DDUCC 21-0375
Fecha de Autorización:	18	06	2021
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MARENCO PROPERTIES S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
011	852	002-19	TULUM
DOMICILIO: AV. 5 BIS NORTE ENTRE CALLE 6 NORTE Y CALLE 8 NORTE.			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
		CLAVE CATASTRAL:	902011004852002-19

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	62.32 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
ALBERCA	-----	16.77	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	87.75	TIENDA: CUENTA CON ÁREA DE 1 BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE ESCALERA Y TERRAZA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
I.NIVEL	-----	80.17	ÁREA DE ESCALERA, VESTÍBULO, ÁREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 BAÑO COMPARTIDO Y 2 RECAMARAS.
AZOTEA	-----	10.23	ÁREA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M ²)	194.92 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 236.40 M²

NORMATIVIDAD				
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.				
H4 (HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR)				
RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	3.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	0.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:	
DERECHOS:	\$ 3,367.04
TOTAL:	\$ 3,367.04

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA REJILLA DE VENTILACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL PLANTO TRÉATICO, SE HARÁ ACREDITAR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM		
 MARENCO PROPERTIES S.A DE C.V. PROPIETARIOS	 ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROMAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	 ARO. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
 LIC. GERARDO ARTURO GONZALO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO		

GAOL/CMDS/THC/CPB.
 DIRECCIÓN DE INGRESOS

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: **0572**

Recibi 24/06/2021
Ing. Juan Manuel Montañez