



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0557	No de Expediente:	DDUCC 21-0374
Fecha de Autorización:	14 DÍA	06 MES	2021 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **CONSTRUCTORA ALTURA LIBRE S.A DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
015	127	006	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: CALLE 19 PONIENTE CON ESQUINA CALLE 8 SUR.			CLAVE CATASTRAL:	902015000127006

DATOS TECNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	90.70 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
ALBERCAS	-----	39.86	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	398.55	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE ESCALERA Y ½ BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y ÁREA DE ESCALERA. CUENTA CON 10 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1. NIVEL	-----	352.10	PERTENECIENTE A 1 DEPTO.: CUENTA CON ÁREA DE VESTÍBULO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y BALCÓN. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, VESTÍBULO, 1 RECAMARA CON BAÑO, ÁREA DE LAVADO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO, ÁREA DE ESCALERA, SALA, COMEDOR, COCINA Y BALCÓN. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, VESTÍBULO, ÁREA DE ESCALERA, COMEDOR, SALA, COCINA, 1 RECAMARA, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y ÁREA DE ESCALERA.
AZOTEA	-----	144.94 32.47 (PISCINA)	PERTENECIENTE A 1 DEPTO.: CUENTA CON ÁREA ESCALERA, TERRAZA Y ÁREA DE PISCINA. PERTENECIENTE A 4 DEPTOS.: CADA UNO CUENTA CON: ÁREA DE ESCALERA, TERRAZA CON ÁREA DE ESTAR Y PISCINA.
SUP. TOTAL (M ²)	967.92 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 822.39 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 24,180.93
TOTAL:	\$ 24,180.93

OBSERVACIONES

*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EN RELACION A LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA Y DPTO MUNICIPAL, EN CASO DE HABERSE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CARGO DE LA FUNCIÓN CORRESPONDIENTE.

CONSTRUCTORA ALTURA LIBRE S.A DE C.V. PROPIETARIOS	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.TU-AR-01	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--	---	---	---

GAOL/ CMDS/ JHC/

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0557**