



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0611	No de Expediente:	DDUCC 21-0373
Fecha de Autorización:	28 DIA	06 MES	2021 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: **BP PROMOTIONS S.A DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
001	018	001-002	AKUMAL	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: CALLE RETORNO DEL AGUA, RESIDENCIAL GOLF RESORTS, BAHIA PRINCIPE.			CLAVE CATASTRAL:	905001001018001-002

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	5.25 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	98.74	ÁREA DE PISCINA.
SOTANO	-----	133.27	<u>COCHERA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.</u> <u>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</u> ÁREA DE ESCALERA. <u>ÁREA PRIVADA:</u> BODEGA. <u>ÁREA DE SERVICIOS:</u> SALA DE ENTRETENIMIENTO.
P.BAJA	-----	651.75 116.39 (R.S.C.)	<u>1 VIVIENDA:</u> CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, ¼ BAÑO, ALACENA, CUARTO DE LAVADO, ÁREA DE BLANCOS, 1 CURATO DE SERVICIOS CON BAÑO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO, VESTIDOR Y BODEGA. TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. 1 ESTUDIO CON ÁREA DE SALA, COCINETA Y ÁREA DE ESCALERA AL INTERIOR. <u>ÁREA DE ¼ BAÑO Y ÁREAS DE SERVICIOS.</u> <u>CIRCULACIÓN:</u> PASILLOS Y ÁREA DE ESCALERAS.
1.NIVEL	-----	82.65	CUARTO DE USOS MÚLTIPLES CON ÁREA DE ¼ BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE ESTAR.
2.NIVEL	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²):	1,082.80 M²	-----	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,715.90 M²

NORMATIVIDAD:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 13 DE DICIEMBRE DE 2007.

TR-1 (TURISTICA RESIDENCIAL BAJA)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	10.00	POSTERIOR:	6.00
	LATERAL:	6.00	VIA PÚBLICA:	10.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 29,743.20
TOTAL:	\$ 29,743.20

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA VERIFICACIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A ENCAJES MUNICIPALES, EN CASO DE QUE EL DISEÑO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR DE LA PARCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM CONCEJO DEL BAJIO S.A.B.M. OSCAR FRANCISCO CASTILLO ZARÓ L. 2021 PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERFECTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--	--	--	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

DIRECCIÓN DE INGRESOS

FOLIO: **0611**